



Persönliche Beratung **Marktwertermittlung**
Energieausweis **Verkauf & Vermietung**

Annett Kubiak

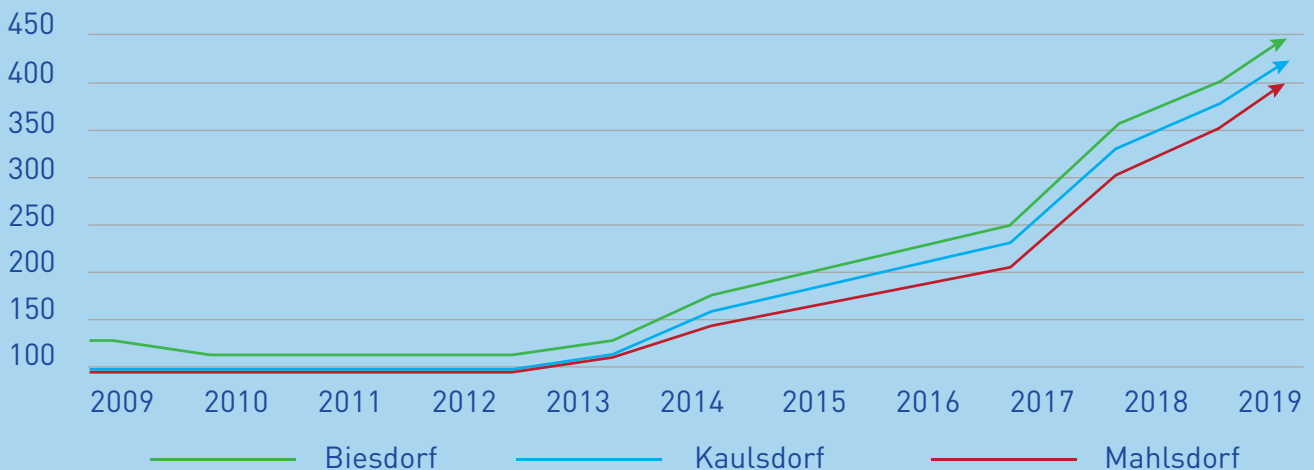
Geprüfte Immobilienmaklerin (E.I.A.)
 Geprüfte Immobilienbewerterin (Sprengnetter)



Immobilienmarktentwicklung 2019 Biesdorf, Kaulsdorf, Mahlsdorf

Einfamilienhäuser	120 - 140 m² Wohnfläche	140 - 200 m² Wohnfläche
Baujahr 1900 - 1949	250.000 - 400.000 €	280.000 - 460.000 €
Baujahr 1950 - 1989	240.000 - 400.000 €	280.000 - 410.000 €
Baujahr 1990 - 2000	280.000 - 420.000 €	320.000 - 460.000 €
Ab Baujahr 2001 (ohne Erstbezug)	310.000 - 450.000 €	350.000 - 530.000 €

Bodenrichtwerte unserer Region



Quelle: BRW in Euro RD/CD 2009 - 2019 Gutachterausschuss und ak immobilien Stand Januar 2019

Sie wollen Ihre Immobilie gewinnbringend verkaufen?

Gerne erstelle ich Ihnen kostenfrei eine aktuelle Marktwertermittlung, rufen Sie mich einfach an!
 Tel. 030 654 99 566 · Mobil 0177 34 65 247



Erbimmobilie – auch immer eine Sache des Gefühls

Als ihr Vater mit nur 72 Jahren stirbt, hinterlässt er in ihr eine riesengroße Lücke. Zu plötzlich kam sein Tod, im Krankenhaus haben sie ihr doch noch gesagt, er sei auf dem Weg der Besserung, und eine Nacht später: vorbei. Er ist gestorben. Kaum bleibt Zeit zu trauern, wie automatisch nimmt sie die Kondolenzanrufe entgegen, schreibt Briefe an die wenigen Verwandte und Bekannte.

Sie geht in sein Haus, um Unterlagen zu suchen und auch die Blumen weiter zu gießen – noch während sie die Gießkanne füllt, wird ihr die Sinnlosigkeit ihres Unterfangens bewusst. Sie erinnert sich an die schönen Zeiten mit der Familie. Der Vater hatte sich nach dem Tod der Mutter weiterhin alleine gut um das Haus gekümmert, jetzt ist sie Alleinerbin.

Es klingelt an der Haustür – der Nachbar von gegenüber steht vor der Tür. Er habe gehört, das Haus sei frei geworden, und auch nochmal herzliches Beileid, ob sie an einem Verkauf interessiert sei. Er wollte gerade mal um die 260.000 € zahlen.

In den nächsten Tagen und Wochen hatte sie sich um alle Angelegenheiten gekümmert und Kaufangebote von Verwandten und Nachbarn erhalten, die aber keinesfalls dem realistischen Wert entsprachen.

Nachdem sie mich in meinem Büro aufgesucht hat, haben wir gemeinsam die verschiedenen Möglichkeiten durgespielt. Selber einziehen? Eventuell an Verwandte vermieten? Aber die werden einen geringen Mietzins erwarten, oder? Verkaufen an den Nachbarn?

Nachdem das Haus leergeräumt und klassisch von mir vermarktet wurde, habe ich es an eine junge Familie aus Mitte verkauft. Zum bestmöglichen Preis von 370.000 € – der 110.000 € höher als die Privatangebote ist.

Somit haben wir das Erbe um 110.000 € erhöht, Geld, das der Erbin zusteht!

Es gibt viele Möglichkeiten, eine Erbimmobilie gewinnbringend zu nutzen.

Gewinnbringend, das ist mein Ziel als Ihre unabhängige Beraterin.

Gewinnbringend für Sie, nicht für Bekannte oder ferne Verwandte.

Ein Gewinn, der Ihren Gefühlen gerecht wird, Ihre finanziellen Interessen im Fokus!

www.ak-immobilien.berlin · info@ak-immobilien.berlin

Chemnitzer Straße 213
12621 Berlin Kaulsdorf

Tel. 030 654 99 566
Mobil 0177 34 65 247