



**Annett Kubiak**  
 Geprüfte Immobilienmaklerin (E.I.A.)  
 Geprüfte Immobilienbewerterin (Sprengnetter)



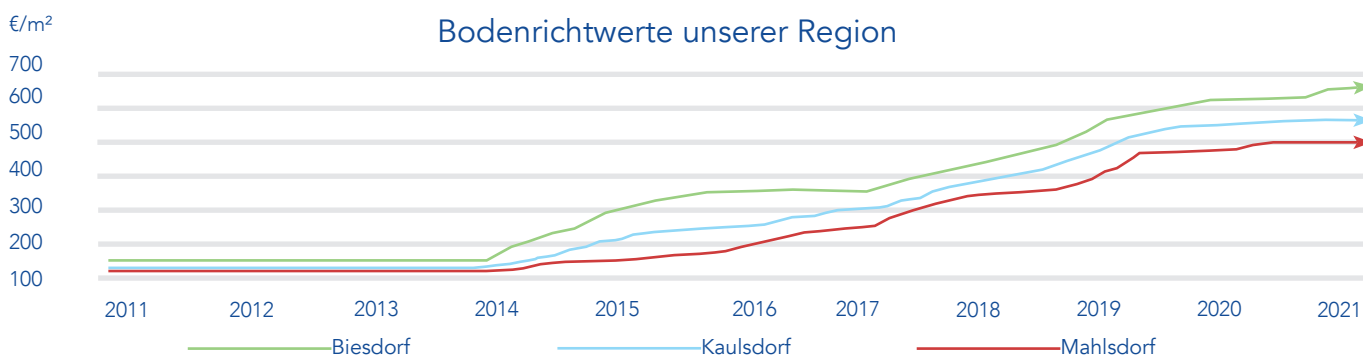
Persönliche Beratung  
 Energieausweis

Leistungsgarantie  
 Marktwertermittlung

## Immobilienmarktentwicklung 2021 in Biesdorf, Kaulsdorf und Mahlsdorf

Diese Region ist weiterhin stark bei jungen Familien beliebt und in diesem Jahr übersteigt die Nachfrage nach einem eigenen Haus das aktuelle Angebot. Seit 8 Jahren entwickeln sich die Preise im Einfamilienhausbereich sowie die Bodenrichtwerte kontinuierlich nach oben, im letzten Jahr um ca. 10 %. Die Neuabschlussmieten liegen je nach Qualität der Ausstattung und Lage zwischen 9,00€ und 14,50€ netto kalt je m<sup>2</sup> Wohnfläche, damit deutlich höher als die Durchschnittsmieten des Berliner Mietpiegels.

Einfamilienhäuser	120 - 140 m <sup>2</sup> Wohnfläche	140 - 200 m <sup>2</sup> Wohnfläche
Baujahr 1900 - 1949	320.000 - 480.000	330.000 - 510.000
Baujahr 1950 - 1989	310.000 - 490.000	340.000 - 520.000
Baujahr 1990 - 2000	350.000 - 520.000	370.000 - 580.000
Ab Baujahr 2001 (ohne Erstbezug)	380.000 - 540.000	410.000 - 650.000



## Sie wollen Ihre Immobilie gewinnbringend verkaufen?

Gerne erstelle ich Ihnen kostenfrei eine aktuelle Marktwertvermittlung, rufen Sie mich einfach an! **Tel. 030 654 99 566 • Mobil 0177 34 65 247**



Ihre persönliche  
Immobiliendienstleisterin in  
Biesdorf, Kaulsdorf und Mahlsdorf

## Was machen wir im Alter mit unserer Immobilie?

LÖSUNGEN

ALTERSGERECHTES  
WOHNEN

UNTERSTÜTZUNG

In letzter Zeit macht sich Jürgen mehr und mehr Gedanken über die viele Arbeit im Haus und stellt immer häufiger fest, dass sein Haus für ihn und seine Frau zu groß geworden ist. Immer öfter stellen sich beide die Frage: *„Ist unsere Immobilie überhaupt altersgerecht? Wie finden wir den richtigen Weg zu einer Lösung, mit der wir gut leben könnten?“*

Diese Fragen stellen sich immer mehr Eigentümer, die erkennen, dass ihre Immobilie ihnen in den nächsten Jahren das eine oder andere Problem bereiten wird. Viele Hausbesitzer denken über Veränderungen nach, jedoch sind ihnen die vielfältigen Möglichkeiten in unserer heutigen Zeit nicht bekannt.

Gerne helfe ich Ihnen und begleite Sie auf dem Weg zu Ihrer Entscheidung. In meinem beruflichen Alltag werde ich genau mit diesen Fragen häufig konfrontiert. Es ist oft ein langer Weg, egal ob das eigene Haus umgebaut werden soll oder ob ein Verkauf in Frage kommt.

**Dabei ist das wichtigste Ziel, die Lebensqualität mindestens  
beizubehalten, besser noch, sie zu steigern.**

[www.ak-immobilien.berlin](http://www.ak-immobilien.berlin) • [info@ak-immobilien.berlin](mailto:info@ak-immobilien.berlin)

Chemnitzer Straße 213 • 12621 Berlin Kaulsdorf  
Tel. 030 654 99 566 • Mobil 0177 34 65 247